아산 신창 1차 광신프로그레스 입주자모집공고

청약Home

구글플레이스토어	애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기	

1 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 아산시 공동주택과 - 52005호 (2023.12. 05)로 입주자 모집공고 승인
■ 공급위치 : 충청남도 아산시 신창면 남성리 177-3번지 일원
■ 공급규모 : 공동주택 지하2층, 지상20층 5개동 총 450세대
[특별공급 220세대 포함(기관추천 44세대, 다자녀 44세대, 신혼부부 80세대, 노부모부양 12세대. 생애최초 40세대 포함)] 및 부대복리시설
■ 입주예정일 : 2025년 09월 예정(공정에 따라 다소 변경될 경우 추후 개별 통보키로 함)
■ 내진설계에 관한사항 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 Ⅶ 0.207g 입니다.
■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용	주거공용	소계	기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	공급세대수	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층 우선배정세대수
민영주택	2023000575	01	084.9968A	84A	84.9968	29.0357	114.0325	52.8165	166.8490	50.9553	224	258	25	25	46	7	23	126	132	14
				84A-2	84.9968	27.9111	112.9079	52.8165	165.7244	50.9553	34									
		02	084.9941B	84B	84.9941	29.7617	114.7558	52.8147	167.5705	50.9537	156	192	19	19	34	5	17	94	98	8
				84B-2	84.9941	28.6372	113.6313	52.8148	166.4461	50.9537	36									
	합 계											450	44	44	80	12	40	220	230	22

■ 공급금액 및 납부일정

(단위:원)

주택형(약식표기)	층	공급세대수	분양가격 건축비	대지비	합계	계약금(10%) 계약시	중도금(60%) 1회(10%) 2024.04.20	2회(10%) 2024.07.20	3회(10%) 2024.10.20	4회(10%) 2024.12.20	5회(10%) 2025.02.20	6회(10%) 2025.04.20	잔금(30%) 입주지정일
084.9968A (84A)	10층이상	116	300,630,051	83,593,949	384,224,000	38,422,400	38,422,400	38,422,400	38,422,400	38,422,400	38,422,400	38,422,400	115,267,200
	6~9층	48	295,318,051	83,593,949	378,912,000	37,891,200	37,891,200	37,891,200	37,891,200	37,891,200	37,891,200	37,891,200	113,673,600
	4~5층	24	292,131,051	83,593,949	375,725,000	37,572,500	37,572,500	37,572,500	37,572,500	37,572,500	37,572,500	37,572,500	112,717,500
	3층	12	288,236,051	83,593,949	371,830,000	37,183,000	37,183,000	37,183,000	37,183,000	37,183,000	37,183,000	37,183,000	111,549,000
	2층	12	284,694,051	83,593,949	368,288,000	36,828,800	36,828,800	36,828,800	36,828,800	36,828,800	36,828,800	36,828,800	110,486,400
	1층	12	275,770,051	83,593,949	359,364,000	35,936,400	35,936,400	35,936,400	35,936,400	35,936,400	35,936,400	35,936,400	107,809,200
084.9968A (84A-2)	10층이상	16	296,841,051	83,593,949	380,435,000	38,043,500	38,043,500	38,043,500	38,043,500	38,043,500	38,043,500	38,043,500	114,130,500
	6~9층	8	291,581,051	83,593,949	375,175,000	37,517,500	37,517,500	37,517,500	37,517,500	37,517,500	37,517,500	37,517,500	112,552,500
	4~5층	4	288,426,051	83,593,949	372,020,000	37,202,000	37,202,000	37,202,000	37,202,000	37,202,000	37,202,000	37,202,000	111,606,000
	3층	2	284,569,051	83,593,949	368,163,000	36,816,300	36,816,300	36,816,300	36,816,300	36,816,300	36,816,300	36,816,300	110,448,900
	2층	2	281,062,051	83,593,949	364,656,000	36,465,600	36,465,600	36,465,600	36,465,600	36,465,600	36,465,600	36,465,600	109,396,800
	1층	2	272,226,051	83,593,949	355,820,000	35,582,000	35,582,000	35,582,000	35,582,000	35,582,000	35,582,000	35,582,000	106,746,000
084.9941B (84B)	10층이상	86	303,069,676	83,591,324	386,661,000	38,666,100	38,666,100	38,666,100	38,666,100	38,666,100	38,666,100	38,666,100	115,998,300
	6~9층	32	297,724,676	83,591,324	381,316,000	38,131,600	38,131,600	38,131,600	38,131,600	38,131,600	38,131,600	38,131,600	114,394,800
	4~5층	16	294,516,676	83,591,324	378,108,000	37,810,800	37,810,800	37,810,800	37,810,800	37,810,800	37,810,800	37,810,800	113,432,400
	3층	8	290,596,676	83,591,324	374,188,000	37,418,800	37,418,800	37,418,800	37,418,800	37,418,800	37,418,800	37,418,800	112,256,400
	2층	8	287,032,676	83,591,324	370,624,000	37,062,400	37,062,400	37,062,400	37,062,400	37,062,400	37,062,400	37,062,400	111,187,200
	1층	6	278,052,676	83,591,324	361,644,000	36,164,400	36,164,400	36,164,400	36,164,400	36,164,400	36,164,400	36,164,400	108,493,200
084.9941B (84B-2)	10층이상	18	299,280,676	83,591,324	382,872,000	38,287,200	38,287,200	38,287,200	38,287,200	38,287,200	38,287,200	38,287,200	114,861,600
	6~9층	8	293,987,676	83,591,324	377,579,000	37,757,900	37,757,900	37,757,900	37,757,900	37,757,900	37,757,900	37,757,900	113,273,700
	4~5층	4	290,811,676	83,591,324	374,403,000	37,440,300	37,440,300	37,440,300	37,440,300	37,440,300	37,440,300	37,440,300	112,320,900
	3층	2	286,929,676	83,591,324	370,521,000	37,052,100	37,052,100	37,052,100	37,052,100	37,052,100	37,052,100	37,052,100	111,156,300
	2층	2	283,401,676	83,591,324	366,993,000	36,699,300	36,699,300	36,699,300	36,699,300	36,699,300	36,699,300	36,699,300	110,097,900
	1층	2	274,508,676	83,591,324	358,100,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	107,430,000

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류제출	계약체결
일 정	2023년 12월 18일(월)	2023년 12월 19일(화)	2023년 12월 20일(수)	2023년 12월 28일(목)	2023년 12월 29일(금) ~ 2024년 01월 07일(일)	2024년 01월 08일(월) ~ 2024년 01월 10일(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	아산 신창1차 광신프로그레스 견본주택 방문 접수	
장 소	■ 사업주체 견본주택 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 견본주택 주소 : 충청남도 아산시 풍기동 460	

2 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 공통사항

구 분	내 용
1회 한정/자격요건/자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」**제36조 제1호** 및 **제8호의2**에 해당하는 경우는 **특별공급 횟수 제한** 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 **중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한]** - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ **무주택세대구성원이란?** 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. **- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자** ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 **- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자** ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

[청약예금의 예치금액]

구 분	아산시, 충청남도, 세종특별자치시 및 기타지역	대전광역시, 그 밖의 광역시	특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

(단위:㎡,세대)

구 분		84A	84B	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	6	5	11
	장기복무 제대군인	2	1	3
	10년이상 장기복무군인	3	2	5
	중소기업 근로자	5	4	9
	장애인	9	7	16
	소계	25	19	44
다자녀가구 특별공급		25	19	44
신혼부부 특별공급		46	34	80
노부모부양 특별공급		7	5	12
생애최초 특별공급		23	17	40
합 계		126	94	220

■ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 44세대
▪ **대상자** :「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.
(단, **거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며,** 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

※ 청약자격요건 : **청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상)** 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외
※ 추천기관

구분	추천기관	청약통장 구비여부
장애인	충남도청 장애인복지과, 대전광역시청 장애인복지과, 세종특별자치시청 노인장애인과	청약통장 필요 없음
국가유공자	충남동부보훈지청 보상과	
장기복무 제대군인	충남동부보훈지청 보상과	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분
중소기업 근로자	충남지방중소벤처기업청 조정협력과	
10년이상 장기복무 군인	국군복지단 복지사업운용과	

■ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 44세대
▪ **대상자** :「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 아산시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자**(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)**
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함.
- 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함.
- 자녀수에는 태아나 입양자녀도 포함됨
- 태아나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주시까지 입양이 유지되어야 함(「주택공급에 관한 규칙」 제40조제3항)

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위) : 80세대
▪ **대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 아산시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함*)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자**
* 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 **2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한** 이후 **입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지**하고, 입주자모집공고일 현재 **무주택기간이 2년을 경과**한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 **2순위 청약 가능**
- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자**(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)**
- 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인
- 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출해야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
- 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
07.01.~ 12.31.	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전년도 소득

- 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능
※ 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 12세대
▪ **신청자격** :「주택공급에 관한 규칙」제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 아산시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시 세종특별자치시에 거주하는 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함.)
※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정(**「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외)**
※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 함
※ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자**(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)**

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위) : 40세대
▪ **신청자격** :「주택공급에 관한 규칙」제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 아산시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시에 거주하는 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
- 제28조 제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
- 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구*
* (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. **1인 가구는 추첨제로만 청약가능**하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능
- 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 내에 소득세(「소득세법」제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함]로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함
- 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 160% 이하인 자

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
07.01.~ 12.31.	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전년도 소득

- 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능
※ 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액
※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 함
※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자**(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약 1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)**

3 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ **신청자격** : 입주자모집공고일 현재 아산시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.

▪ 입주자저축 순위별 요건

구 분	순 위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 60㎡초과 85㎡이하	▪ 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. ▪ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	▪ 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

4 청약신청 일정 및 인터넷 청약서비스 이용방법

■ 신청일정 및 장소

구 분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2023.12.18.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷청약 **(PC 또는 스마트폰)**	• 한국부동산원 **'청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)** **- PC : www.applyhome.co.kr** **- 스마트폰앱** • **견본주택** **- 아산 신창1차 광신프로그레스 견본주택(충남 아산시 풍기동 460)**
일반공급	1순위	2023.12.19.(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 **'청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)** **- PC : www.applyhome.co.kr** **- 스마트폰앱** • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2023.12.20.(수) 09:00~17:30		

■ **인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)**
※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①**청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 ④KB국민인증서 또는 ⑤토스인증서를 미리 발급받으시기** 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급

[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒「청약신청」⇒「APT청약신청」⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료
[스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒「청약신청」⇒「APT청약신청」⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "공고단지 청약연습"과 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다.

청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.

① **[행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)**
·「청약신청」⇒「APT청약신청」⇒「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」⇒ 「서비스 이용 동의 시」. 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능

② **[마이데이터('청약도움e') 서비스] 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등을 확인하여 드리는 서비스입니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 등 상황에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있음)**
·「청약신청」⇒「APT청약신청」⇒「청약홈 마이데이터('청약도움e') 서비스 팝업」⇒「본인정보 제3자 제공 요구 시」. 단, 본인정보 제3자 제공 요구를 거부하더라도 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능

③ **[공고단지 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.**
· 세대원 등록방법 :「청약자격확인」⇒「세대구성원 등록/조회」및「세대구성원 동의」
· 청약연습방법 :「공고단지 청약연습」⇒「공고단지 청약연습 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

※ **상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.**
※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

5 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시: 2023.12.28. (목) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 - 2024.01.08.(월)~2024.01.10.(수) (10:00~16:00) • 장소 - 당사 견본주택 ☎ 041-545-2008 (장소 : 충청남도 아산시 풍기동 460)
일반공급	1순위		
	2순위		

■ 계약기간 및 장소
• 계약기간 (정당 당첨자) : **2024.01.08.(월) ~ 2024.01.10.(수)** [3일간 / 시간 : 10:00 ~ 16:00]
• 계약장소 : **당사 견본주택 (장소 : 충청남도 아산시 풍기동 460)** ☎ 041-545-2008
※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결하며, 계약이후라도 부적격자로 판명시 소명서류를 제출하지 못하면 계약이 일방적으로 취소됨.

■ 계약체결시 구비사항

체 결	서류유형 필 수	추가(해당자)	구비서류
본인 계약시		○	• 당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체 (입주 대상자 자격확인서류 제출기간 내 제출한 경우 제외)
		○	• 기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류 (개별통지)
	○		• 계약금 (무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증)
	○		• 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권)
	○		• 인감도장 및 인감증명서 (본인발급용에 한함 아파트 계약용) 또는 본인 서명사실확인서 1통
		○	• 재외동포 국내거소신고증 사본 1통 (및 국내거주사실증명서 1통) • 외국인 :외국인등록증 사본 1통 (및 외국인등록사실증명서 1통)
제3자 대리계약시(본인이외)		○	• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장
		○	• 계약자의 인감증명서(본인발급용에 한함, 아파트계약 위임용) 및 인감도장
		○	• 대리인 신분증 사본 및 인장(또는 대리인 서명)

※ 상기 모든 증명서류(계약시 구비서류)는 최초 **입주자모집공고일** 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급할 경우, 계약시 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(계약시 외국인의 구비사항은 공급신청시 구비사항과 동일함)
※ 인감증명서 발급 시 본인발급용에 한함(대리인 발급용 접수불가)
※ 주민등록표 등·초본 발급 시 반드시 주민등록번호 세대주 성명 및 관계 과거 주소 변동 사항 및 변동 사유 세대 구성일 및 사유 발생일 등이 포함되어야 함
※ 본인 이외에는 모두 대리인 배우자 직계존 비속 포함으로 간주함

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌 (계약금,중도금,잔금)	**광주은행**	**1107-021-444707**	**코리아신탁(주), 주택도시보증공사광주전남지사**

6 마이너스 옵션, 발코니 확장 및 추가선택품목

■ 발코니 확장공사비

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비 고
84A, 84A-2	15,000,000	1,500,000	13,500,000	
84B, 84B-2	15,000,000	1,500,000	13,500,000	

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌

구 분	금융권	계좌번호	예금주	비 고
계약금/잔금	**광주은행**	**1107-021-444707**	**코리아신탁(주), 주택도시보증공사광주전남지사**	**입금시 비고란에 동 호, 성명필히 기재 요망** (예 :102동 503호 홍길동 → 1020503홍길동)

■ 마이너스 옵션 금액

(단위: 원)

타 입	84A	84A-2	84B	84B-2
기본선택(마이너스옵션금액)	33,799,233	33,465,901	34,013,619	33,680,317

※ 상기 금액에는 취득세(등록세 통합) 등이 미 포함된 가격이며, 마이너스 옵션 선택 시 분양가는 기본형 분양가에서 상기 마이너스 옵션 금액을 공제한 금액을 공급가격으로 함.

7 기타

■ 감리자 및 감리금액

(단위: 원/ 부가가치세 별도)

구 분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회 사 명	**㈜한국환경종합건축사사무소**	**㈜신우전기엔지니어링**	**㈜에이프러스씨엠 건축사사무소**	**㈜에이프러스씨엠 건축사사무소**
감리금액	**1,599,073,000**	**362,999,791**	**65,000,000**	**75,000,000**

■ 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 05612023-101-0004100 호	**120,567,402,200 원**	**입주자모집공고승인일부터 건물소유권보증등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지**

※ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체	시 공 사	자금관리 대리사무사	비 고
상 호	**㈜ 유노산업**	**㈜ 광신종합건설**	**코리아신탁(주)**	
주 소	**광주광역시 서구 풍암순환로 128번길 69-1, 2층(풍암동)**	**전라남도 담양군 담양읍 천변1길 3**	**서울특별시 강남구 테헤란로 508 10층**	
법인등록번호/사업자등록번호	**200111-0639084**	**200111-0218557**	**110111-2937831**	

■ **홈페이지 : www.asan-gwangshin.com**
■ **견본주택 위치 : 충청남도 아산시 풍기동 460**
■ **분양문의 : ☎ 041-545-2008**
※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)